

Algemene Voorwaarden Horeca Totaal Bouw BV**1 Algemeen**

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst, waarop Horeca Totaal Bouw BV, hierna te noemen: "HTB", deze algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard, tussen HTB en een opdrachtgever, voor zover van deze algemene voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 2.1 De onderhavige algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met HTB voor de uitvoering waarvan door HTB derden dienen te worden betrokken.
- 3.1 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 4.1 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. HTB en opdrachtgever zullen alsdan in nader overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.
- 5.1 Indien onduidelijkheid bestaat over de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden naar de strekking van deze bepalingen. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden is geregeld, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de strekking van deze algemene voorwaarden.

2 Tekenopdracht

- 1.2 Tekeningen en/of ontwerpen die door HTB of in haar opdracht in het licht van de nog nader te sluiten (aannemings)overeenkomst zijn vervaardigd worden in beginsel via elektronisch weg aan de opdrachtgever toegezonden.
- 2.2 Op de tekening en/of het ontwerp wordt door HTB de prijs voor het verrichten van die werkzaamheden aangegeven. Deze prijs maakt onderdeel uit van de totaalprijs in de nog nader uit te brengen offerte in de zin van art. 3 lid 2 sub f van de onderhavige algemene voorwaarden.
- 3.2 Na akkoordbevinding zijdens de opdrachtgever van de tekening en/of het ontwerp komt de tekenopdracht tussen HTB enerzijds en opdrachtgever anderzijds tot stand. De prijs voor de tekening en/of het ontwerp is alsdan door opdrachtgever verschuldigd, ook indien opdrachtgever uiteindelijk de nog nader uit te brengen offerte van HTB niet zal aanvaarden.
- 4.2 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en/of berekeningen, die door HTB of in haar opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van HTB. Zij mogen niet aan derden ter hand gesteld of getoond worden en zij mogen evenmin gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd worden. Indien de offerte niet door de opdrachtgever akkoord wordt bevonden, dan dient de opdrachtgever voornoemde bescheiden binnen 21 dagen na verzoek daartoe aan HTB terug te zenden.

3 De offerte

- 1.3 De offerte wordt door HTB schriftelijk uitgebracht, zulks behoudens onvoorziene spoedeisende omstandigheden.
- 2.3 In de offerte wordt onder meer door HTB aangegeven:
 - a. De plaats van de te verrichten werkzaamheden;
 - b. Een gedetailleerde omschrijving van de te verrichten werkzaamheden;



- c. Aan de hand van welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en/of berekeningen de te verrichten werkzaamheden zullen worden uitgevoerd;
 - d. Het tijdstip van de start van de werkzaamheden;
 - e. De termijn waarbinnen de te verrichten werkzaamheden zullen worden opgeleverd, waarbij deze termijn door HTB kan worden bepaald op hetzij een bepaalde dag hetzij op het aantal werkbare werkdagen;
 - f. De prijs voor de in de offerte omschreven werkzaamheden, inclusief de prijs voor de te kenopdracht in de zin van art. 2 van de onderhavige algemene voorwaarden. HTB vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting.
 - g. De toepasselijkheid van de onderhavige algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende (aannemings)overeenkomst.
- 3.3 HTB kan niet aan zijn offerte worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 4.3 De offerte wordt van een datum voorzien en geldt ingaande die dag gedurende 60 dagen. De offerte zal vergezeld gaan van een exemplaar van de onderhavige algemene voorwaarden.
- 5.3 Indien de aanvaarding van de offerte (al dan niet op ondergeschikte punten) door de opdrachtgever afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod dan is HTB daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze (gedeeltelijk) afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij HTB anders aangeeft.
- 6.3 Een samengestelde prijsopgave verplicht HTB niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Offertes gelden niet automatische voor eventuele toekomstige opdrachten.

4 De overeenkomst

- 1.4 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aan wijzing van de opdrachtgever, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan ook de oorspronkelijk overeengekomen prijs zoals bedoeld in art. 3 lid 2 sub f van de onderhavige algemene voorwaarden worden verhoogd of verlaagd. HTB zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf een prijsopgave doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk overeengekomen termijn van uitvoering zoals bedoeld in art. 3 lid 2 sub e worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
- 2.4 Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is HTB gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen HTB bevoegde persoon en de opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert geen wanprestatie van HTB op en is voor de opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen, te annuleren of te ontbinden.
- 3.4 Zonder daarmee in gebreke te komen, kan gebruiker een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren, indien dit gevolg zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden of te leveren zaken.

5 Verplichtingen van de opdrachtgever

- 1.5 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever. Op uitdrukkelijk verzoek van opdrachtgever draagt HTB bij nieuwbouwprojecten zorg voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen en bij bestaande bouw projecten zorg voor omzetting van de nutsvoorzieningen op naam van de opdrachtgever.
- 2.5 De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot de te verrichten werkzaamheden van HTB



behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de te verrichten werkzaamheden daarvan geen vertraging en/of hinder ondervindt.

- 3.5 De opdrachtgever is gehouden tot betaling van de overeengekomen prijs zoals bedoeld in art. 3 lid 2 sub f van de onderhavige algemene voorwaarden op de navolgende wijze:
- 40% onmiddellijk na de aanvaarding van de door HTB uitgebrachte offerte;
 - 30% op het overeengekomen tijdstip van de start van de door HTB te verrichten werkzaamheden;
 - 25% uiterlijk op de dag van de oplevering in de zin van art. 9 lid 1 van de onderhavige algemene voorwaarden;
 - 5% binnen 30 dagen na de dag van de oplevering in de zin van art. 9 lid 1 van de onderhavige algemene voorwaarden.

6 Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- 1.6 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 2.6 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben dan wel ongeschikt mochten zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daarvoor veroorzaakte schade.
- 3.6 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat HTB die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
- 4.6 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.
- 5.6 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit de te verrichten werkzaamheden komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

7 Verplichtingen van HTB

- 1.7 HTB is verplicht de werkzaamheden goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. HTB dient haar werkzaamheden zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan een persoon, goed en/of milieu zoveel als mogelijk wordt beperkt.
- 2.7 HTB is verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en/of aanwijzingen op te volgen. Wijzigingen in de te verrichten werkzaamheden door een order en/of aanwijzing van de opdrachtgever behoren, wanneer deze wijzigingen meerdere kosten met zich meebrengen, als meerwerk beschouwd te worden en, voor zover deze wijzigingen mindere kosten met zich meebrengen, als minderwerk. HTB verplicht zich de opdrachtgever te wijzen op de noodzaak van een uit die order en/of aanwijzing voortvloeiende prijsverhoging bij meerwerk of prijsverlaging bij minderwerk. De verrekening van meer- of minder werk vindt zo spoedig mogelijk plaats nadat dit bekend is, doch uiterlijk 30 dagen na de oplevering in de zin van art. 3 lid 2 e van de onderhavige algemene voorwaarden.
- 3.7 De te verrichten werkzaamheden en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van HTB met ingang van het tijdstip van de start van de te verrichten werkzaamheden tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd dient te worden beschouwd.
- 4.7 Indien de aard van de werkzaamheden hiertoe aanleiding geeft, stelt HTB zich voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
- 5.7 HTB wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de door HTB uitgebrachte offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor rekening van HTB.
- 6.7 HTB is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en/of aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de



opdrachtgever te beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover HTB deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

8 Aansprakelijkheid van HTB

- 1.8 Indien HTB aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling geregeld.
- 2.8 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van HTB, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan HTB in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen, en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
- 3.8 HTB is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat HTB is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. HTB is voorts niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat HTB bij de uitvoering van haar werkzaamheden gebruik heeft gemaakt van zaken afkomstig van de opdrachtgever, daaronder begrepen de grond waarop zij een werk laat uitvoeren.
- 4.8 Indien HTB aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van HTB beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn schadeverzekeraar in voorkomend geval.

9 Oplevering en onderhoudstermijn

- 1.9 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien en voor zover het voltooide werk door opdrachtgever in gebruik wordt genomen.
- 2.9 Uiterlijk 7 dagen na de dag van oplevering nodigt HTB de opdrachtgever schriftelijk (waaronder eveneens wordt begrepen via elektronische weg) en/of mondeling uit om tot opneming van de verrichte werkzaamheden over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 7 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming van de werkzaamheden vindt plaats door de opdrachtgever, maar in aanwezigheid van een door de binnen HTB bevoegde persoon en heeft tot doel vast te stellen of HTB aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- 3.9 Tijdens de opneming van de verrichte werkzaamheden maken beide partijen aantekening van eventuele kleine gebreken en/of van eventuele gewenste aanvullende werkzaamheden van de zijde van opdrachtgever. Na de opneming van de verrichte werkzaamheden ondertekenen beide partijen de lijst met gemaakte aantekeningen tijdens de plaatsopneming. Door ondertekening van deze lijst met gemaakte aantekeningen staat de staat van de verrichte werkzaamheden na oplevering tussen partijen vast.
- 4.9 HTB is verplicht de tijdens de plaatsopneming geconstateerde kleine gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 30 dagen na plaatsopneming te herstellen. HTB zal in nader overleg met opdrachtgever bepalen op welke precieze datum de kleine gebreken door HTB zullen worden hersteld.
- 5.9 Voor zover op grond van het derde lid werkzaamheden moeten worden uitgevoerd komen deze voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de werkzaamheden het herstel van uitvoeringsfouten betreffen.

10 Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

- 1.10 De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die HTB ten gevolge van die schorsing moet treffen, worden als meer werk verrekend. Schade die HTB als gevolg van de schorsing lijdt, dient aan haar te worden vergoed.
- 2.10 HTB is bevoegd de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk te schorsen, ten gevolge van onvoorziene omstandigheden - waaronder doch niet uitsluitend asbest - buiten de wil van HTB om, zonder dat HTB aan de opdrachtgever een vergoeding verschuldigd is, wanneer de opdrachtgever hiervan binnen 14 dagen na constatering van de onvoorziene omstandigheid in kennis wordt gesteld. De opleverdatum in de zin van art. 3 lid 2 sub e van deze algemene voorwaarden wordt alsdan evenredig verlengd.

- 3.10 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van HTB, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- 4.10 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan HTB vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van de werkzaamheden wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door HTB betaalde bouwstoffen.
- 5.10 Indien de schorsing langer dan een maand duurt, is HTB bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het bepaalde in art. 7:764 lid 2 BW te worden afgerekend.
- 6.10 De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen met inachtneming van het bepaalde in art. 7:764 lid 2 BW.

11 Bouwstoffen

- 1.11 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- 2.11 HTB stelt de opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits de voortgang van het werk niet in gevaar komt. HTB is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 3.11 De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door ter zake deskundige derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van HTB komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
- 4.11 Zowel de opdrachtgever als HTB kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
- 5.11 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door HTB afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever zoals opgenomen in de onderhavige algemene voorwaarden.
- 6.11 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

12 Betaling in termijnen

- 1.12 In art. 5 lid 3 is betaling in termijnen overeengekomen, zodat HTB telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever dient toe te zenden. De door de opdrachtgever aan HTB verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- 2.12 Betaling van een termijnfactuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waar op HTB de termijnfactuur aan haar opdrachtgever heeft toegezonden, behoudens de termijnfactuur zoals bedoeld in art. 5 lid 3 sub d, en zulks een en ander onverminderd het bepaalde in art. 15 van de onderhavige algemene voorwaarden.

13 Eindafrekening

- 1.13 Onmiddellijk na de dag van de oplevering in de zin van art. 9 lid 1 van de onderhavige algemene voorwaarden dient HTB haar laatste termijnfactuur (ex art. 5 lid 3 sub d) in.
- 2.13 Binnen 14 dagen na de dag als bedoeld in art. 9 lid 4 van de onderhavige algemene voorwaarden dient HTB haar eindafrekening inclusief eventueel meer-/minderwerk bij de opdrachtgever in. Betaling van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop HTB de termijnfactuur aan haar opdrachtgever heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in art. 15 van de onderhavige algemene voorwaarden.
- 3.13 De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren.



14 Opschorting

- 1.14 Indien de door HTB uitgevoerde werkzaamheden niet voldoen aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht zijn of haar betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Opschorting van de betalingsverplichting is slechts toegestaan voor zover het met de opschorting gemoeide gebracht in redelijke verhouding staat tot voornoemde tekortkoming in de door HTB verrichtte werkzaamheden.

15 In gebreke blijven van de opdrachtgever met betaling

- 1.15 Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan HTB verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente (6:119 BW) of wettelijke handelsrente (art. 6:119a BW) verschuldigd.
- 2.15 Indien de opdrachtgever niet tijdig heeft betaald, is HTB gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits zij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien HTB tot in vordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever. HTB is gerechtigd deze kosten te bepalen overeenkomstig het incassotarief vastgesteld door de Nederlandse Orde van Advocaten.
- 3.15 Indien de opdrachtgever een termijnfactuur niet tijdig betaalt, is HTB gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten tot het moment waarop de verschuldigde termijnfactuur alsnog is voldaan, mits zij de opdrachtgever schriftelijk heeft gemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van HTB op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 4.15 Indien gedurende het op grond van het vorige lid opschorten van de werkzaamheden schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van HTB.
- 5.15 HTB is gerechtigd het werk (althans de daartoe behorende zaken) onder zich te houden en afgifte c.q. ter beschikking stelling op te schorten, totdat de opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens HTB heeft voldaan, waaronder begrepen vergoeding van kosten betrekking hebbende op dit retentierecht van HTB. Het staat HTB daartoe vrij om alle benodigde maatregelen te treffen.

16 In gebreke blijven van HTB

- 1.16 Indien HTB zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van haar werkzaamheden niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van haar werkzaamheden aan te vangen of uit te voeren.
- 2.16 De opdrachtgever is eerst bevoegd de te verrichten werkzaamheden door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien HTB na verloop van 7 dagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde aanmaning in gebreke blijft.
- 3.16 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de kosten die voor HTB voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

17 Onmogelijkheid van uitvoering

- 1.17 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan HTB kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft HTB recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten en/of schade die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

18 Eigendomsvoorbehoud

- 1.18 HTB blijft eigenaar van alle ten behoeve van het werk geleverde zaken totdat alle vorderingen die HTB op de opdrachtgever heeft, zullen zijn voldaan.
- 2.18 Zolang de eigendom niet op de opdrachtgever is overgegaan, mag deze de zaken niet verpanden of aan een derde enig recht daarop verlenen.
- 3.18 Indien de opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen jegens HTB tekort schiet of HTB goede gronden heeft te vrezen dat hij in die verplichtingen zal tekortschieten, is HTB gerechtigd de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken terug te nemen.

19 Onderhoudsovereenkomst

- 1.19 Uiterlijk binnen 60 dagen na de dag van de oplevering in de zin van art. 9 lid 1 van de onderhavige algemene voorwaarden biedt HTB de opdrachtgever de mogelijkheid om met haar een onderhoudsovereenkomst te sluiten (aanbod). De onderhoudsovereenkomst komt tot stand, zodra de acceptatie van het aanbod HTB heeft bereikt (aanvaarding).
- 2.19 De werkzaamheden die HTB uit hoofde van de onderhoudsovereenkomst ten behoeve van de opdrachtgever dient uit te voeren worden uitdrukkelijk in de onderhoudsovereenkomst opgenomen.
- 3.19 HTB is verplicht deze werkzaamheden goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. HTB dient haar werkzaamheden zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan een persoon, goed en/of milieu zoveel als mogelijk wordt beperkt.
- 4.19 De opdrachtgever is verplicht de uit hoofde van de onderhoudsovereenkomst voortvloeiende onderhoudskosten jaarlijks bij vooruitbetaling aan HTB te voldoen. De onderhoudskosten zullen door HTB in januari van elk jaar aan de opdrachtgever worden gefactureerd. Betaling van de factuur dient plaats te vinden 14 dagen na de dag waarop HTB de factuur aan haar opdrachtgever heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in art. 15 van de onderhavige algemene voorwaarden.
- 5.19 Indien HTB ten gevolge van ondeugdelijk onderhoud aan de ten behoeve van het werk geleverde zaken aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot het geen in deze bepaling is geregeld.
- 6.19 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van HTB, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan HTB in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen, en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
- 7.19 HTB is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan doordat HTB is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 8.19 Indien HTB aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van HTB beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn schadeverzekeraar in voorkomend geval.

20 Slotbepalingen

- 1.20 Op deze algemene voorwaarden, iedere Overeenkomst en op eventuele overige daarmee op enigerlei wijze verband houdende rechtsbetrekkingen tussen HTB en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.
- 2.20 De rechtbank Rotterdam is exclusief bevoegd kennis te nemen van alle geschillen tussen partijen, zulks onverminderd het recht van HTB de opdrachtgever in rechte te betrekken voor een andere daartoe bevoegde rechter.

Versie juli 2012

Horeca Totaal Bouw BV

De Schans 38
2983 GT Ridderkerk

www.horecatotaalbouw.nl

Tel: 0180 48 76 47
Fax: 0180 48 76 48
Storing: 0180 48 76 49
Email: info@horecatotaalbouw.nl

